



The Villiere's House

Cédric Villière

Coaching personnalisé - Plan d'actions (Exemple)

Sandra et Arthur XXXX

Résumé de notre entretien de 30 minutes

Vous avez très envie de construire mais vous avez des doutes sur l'autoconstruction. Le gain financier vous attire beaucoup bien sûr, et vous êtes OK pour faire quelques travaux vous-même. Vous aurez même du temps pour ça.

Mais vous êtes bloqué sur la gestion du budget, peur de mal faire et donc de ne pas pouvoir finir votre maison correctement. La peur aussi bien sûr de perdre de l'argent au final. Vous ne maîtrisez pas les crédits immobiliers, et votre idée première est d'aller voir votre banquier.

Maitrise d'ouvrage : Vous avez besoins d'aide pour certains choix techniques : chauffage, placement et orientation de la maison, VMC double flux.

Maitrise d'œuvre : Gérer les artisans ne vous fait pas peur, et apprendre certains métiers pour pouvoir faire le travail vous-même pourrait vous intéresser, mais n'est pas une priorité.

Votre projet : construire une maison en ossature bois dans la région de Belfort.

Mon avis

Votre seul point bloquant : la gestion du budget. Si j'arrive à vous faire prendre confiance là-dessus, vous ferez de l'autoconstruction.

Vos points positifs est la maitrise d'œuvre et la réalisation de certains travaux par vous-même : c'est un point qui vous fera économiser encore plus.

Les manques de connaissance sur certains sujets techniques : rien d'insurmontable, juste besoins d'être guidé.

Crédit immobilier

Coaching de 1 heure, tarif 50 euros :

- Comment fonctionne un crédit immobilier (taux, frais, assurance)
- Exemple sur votre budget, simulation
- Objectif : que vous puissiez discuter et surtout négocier avec un banquier, et donc comprendre tout ce dont il va vous parler.

Après cette séance, je répondrais par mail à toutes vos questions.

Rapport PDF, tarif 30 euros :

Une fois que vous aurez vu plusieurs banquiers et que vous aurez donc plusieurs propositions, je pourrais vous faire un rapport sur ces propositions et vous donner les pour et les contre de chacun pour vous aider à faire votre choix.

Gestion du budget

Coaching de 1 heure, tarif 50 euros :

- Comment gérer un budget en autoconstruction
- Comment anticiper les possibles imprévus
- Vous faire une ébauche de budget lié à votre projet
- Objectif : prendre confiance dans la gestion d'un budget et éliminer les craintes

Après cette séance, je répondrais par mail à toutes vos questions.

Rapport PDF, 30 euros :

A chaque fois que vous le souhaitez, en fonction de l'avancement de votre projet, je pourrais faire un contrôle de votre budget, vous dire ce qui est risqué ou pas, vous donner les points sur lesquels vous devriez retravailler ou chercher d'autres devis. L'objectif étant de vous aider à anticiper et à vous enlever le stress d'un budget trop juste.

Maitrise d'ouvrage

Placement et orientation de la maison : Coaching 1h, tarif 50 euros :

- Explication sur l'importance de ce sujet
- Comment définir les meilleurs placements et orientations, avec quelques exemples
- Si vous avez déjà un terrain, ou des vues sur des terrains, on pourra prendre ceux-là comme exemple

Après cette séance, je répondrais par mail à toutes vos questions.

Chauffage + VMC : Rapport PDF + visio de 30 minutes pour explication, tarif 120 euros :

Je vous ferais un rapport détaillé en fonction de vos choix, ou si vous n'avez pas d'idées je vous guiderai. Dans ce rapport, les points importants seront mis sur les couts, les couts sur plusieurs années, les avantages et inconvénients de chacun, ...

Pendant les 30 minutes, vous pourrez préparer toutes vos questions (je vous enverrai le rapport avant).

Total

Sujet	Comment	Tarif
Crédit immobilier	Coaching 1h	50
	Rapport PDF	30
Budget autoconstruction	Coaching 1h	50
	Rapport PDF	30
Plans maison	Coaching 1h	50
Chauffage + VMC	Rapport PDF + coaching 30min	120
	Total	330

Aucune obligation d'engagement, vous pouvez commencer par ce que vous voulez, ce dont vous pensez avoir le plus besoins.

Si vous jugez que mon aide ne vous est pas adapté, on arrêtera immédiatement.

Si vous êtes vraiment déçu de mon aide, je vous rembourserais.

Tout est adaptable, ce plan est ce que je pense le mieux pour vous, mais vous pouvez me demander ce que vous voulez : les tarifs seront 50 euros l'heure de coaching, 30 euros le rapport, 60 euros le rapport + coaching de 30 minutes.

Cédric Villière

The Villiere's House